

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
 за дел од Блок 80 плански опфат помеѓу ул. „Булевар Благоја Тоска“, ул. „Благоја Тоска 1“, ул.„Благоја Тоска 2“ и ул.„104“ КО Тетово 2 - општина Тетово (2018-2023)

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат 20583,49 m²
- U-1.4-Граница на блок
- U-3.1.РП - Регулациона линија
- U-3.2-Линија на парцела
- U-4.1-ГЛ - Градежна линија
- U-5.1-Елементи на сообраќајница
- Б80** Нумерација на блок
- 80.1** Нумерација на градежна парцела
- П+4+Пк** Катност
- Н=16.20м** Максимална висина

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- А1 Домување во станбени куќи
- А2 Домување во станбени згради
- Е1 Комунална инфраструктура-сообраќајници

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- К Коловоз
- Т Тротоар
- ⊕ 517 Нивелациска кота
- ↘ 1=625m / 2.1% Ознака за должина и наклон на сообраќајници

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.1.2-Планирани водоводни инсталации
- U-6.2.2-Планирана фекална канализација
- U-6.3.2-Планирана атмосферска канализација
- U-6.5.2-Планирана електрика
- U-6.6.2-Планирана телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Општина Тетово	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Тетово	ФАЗА: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАН:	ДУП за дел од Блок 80 во Тетово - општина Тетово	РАЗМЕР: М = 1:1000
ПРИЛОГ:	Синтезен план	ТЕХНИЧКИ БР.: 04-32/2017
ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Елена Зафировска овластување бр. 0362	СОРАБОТНИЦИ: дипл.инж.арх. Липа Коцевска овластување бр. 0532	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија
ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	ДАТА: МАЈ, 2018
ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	ИНФРАСТРУКТУРА: д.г.и. Муса Муслија	ПРИЛОГ: бр: 05

Бр на ПП	Површина на ПП (м ²)	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористеност	Површина на објект на изградба (м ²)	Вкупна изградба површина (м ²)	Мак. катност	Мак. висина (м)	Намена на употреба на земја и град. согласно ДУП	План бр на парцел место	Забелешка
80.1	166.69	69.64	1.19	99.41	199.82	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.2	127.38	84.68	1.28	81.62	163.24	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.3	270.75	40.50	0.81	109.12	219.24	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.4	171.46	38.01	0.80	51.48	154.38	П+2	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.5	527.32	40.67	1.64	216.02	864.24	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.6	276.18	34.00	0.83	93.80	375.60	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.7	215.49	35.67	0.72	77.29	154.58	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.8	230.62	43.69	0.88	101.22	202.44	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.9	170.98	75.15	3.03	129.52	518.08	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.10	288.96	39.21	1.57	117.24	468.96	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.11	293.06	45.66	0.90	132.06	264.12	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.12	242.48	60.53	2.65	100.83	643.40	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.13	348.90	40.44	1.21	141.11	423.33	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.14	486.25	39.48	1.56	192.02	768.00	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.15	535.89	28.67	1.07	143.99	575.96	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.16	295.22	36.16	0.72	74.20	148.40	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.17	220.77	33.61	0.67	74.20	148.40	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.18	397.01	24.17	0.48	95.96	191.92	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.19	232.90	41.14	1.65	95.62	383.28	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.20	283.69	49.47	0.99	130.44	260.88	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.21	224.05	42.54	0.85	95.30	199.60	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.22	215.38	61.27	2.45	131.87	527.88	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.23	277.57	34.80	0.89	95.74	191.48	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.24	244.40	29.31	1.17	71.65	286.60	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.25	148.36	50.67	2.03	74.48	297.84	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.26	144.63	52.48	2.10	75.59	303.60	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.27	225.95	63.32	1.61	120.52	362.76	П+2	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.28	213.44	39.67	1.60	85.32	341.28	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.29	139.36	48.23	0.96	67.21	134.42	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.30	141.60	58.82	1.17	82.86	165.72	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.31	320.28	29.40	0.59	94.07	188.34	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.32	339.55	45.47	1.82	154.40	617.60	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.33	251.24	40.50	1.21	101.75	305.25	П+2	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.34	205.70	63.19	1.60	109.41	328.23	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.35	151.23	63.10	1.91	96.48	289.44	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.36	152.87	48.82	1.40	71.11	213.33	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.37	163.37	40.65	1.23	62.65	187.95	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.38	164.38	81.64	1.86	95.62	286.86	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.39	164.21	43.29	0.87	71.08	142.16	П+1	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.40	174.50	58.64	1.77	102.07	308.01	П+1+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.41	282.88	64.47	2.58	182.65	730.60	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.42	312.40	48.18	1.95	152.40	609.60	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.43	1181.17	45.51	1.81	535.98	2140.72	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А2	Домување во станбени згради
80.44	435.07	40.45	1.62	175.99	703.96	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.45	818.05	45.83	2.75	374.62	2249.52	П+4+Пк	16.2м	не со план развој	А2	Домување во станбени згради
80.46	305.45	33.34	1.33	101.54	407.36	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.47	226.63	65.65	2.20	124.71	488.84	П+2+Пк	10.2м	не со план развој	А1	Домување во станбени куќи
80.48	823.94	55.61	3.35	459.65	2759.10	П+4+Пк	16.2м	не со план развој	А2	Домување во станбени згради
80.49	649.10	44.64	2.70	291.33	1750.38	П+4+Пк	16.2м	не со план развој	А2	Домување во станбени згради
80.50	417.06	69.00	3.00	249.63	1249.15	П+4	16.2м	не со план развој	А2	Домување во станбени згради
Вкупно	15173.77			6827.24	25884.85					

