



Република Македонија Republika e Maqedonisë
Општина Тетово Komuna e Tetovës
Дервиш Цара, 68 Dervish Cara, 68
1200, Тетово 1200, Tetovë
Email urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

**Податоци за органот кој го изработува
планскиот документ**

**Të dhënat për organin i cili e përgatit
dokumentin planor**

Назив на планскиот документ

Titulli i dokumentit planor

Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_Т.2. на К.П. бр. 7689/1, 7690/1 и 7691/1, К.О. Тетово вон г.р., општина Тетово.

Dokumentacioni urbanistik planor lokal për një parcelë ndërtimore PN_T.3. në P.K nr. 7689/1, 7690/1 dhe 7691/1, K.K. Tetovë jashtë r.nd., komuna e Tetovës.

Орган надлежен за изработка на планскиот документ

Organi kompetent për përgatitjen e dokumentit planor

“УРБАНПЛАН” ДОО Тетово

“URBANPLAN” SHPK Tetovë

Орган надлежен за донесување на планскиот документ

Organi kompetent për miratimin e dokumentit planor

Општина Тетово

Komuna e Tetovës

Податоци за изработувачот на планскиот документ

Të dhënat mbi përpiluesin e dokumentit planor

Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ

Emri i personit të autorizuar për përgatitjen e dokumentit planor

Диа. Мирослав Илиевски

Ida. Miroslav Ilievski

Назив на работното место

Titulli i vendit të punës

Планер

Planer

Контакт податоци за лицето

Të dhëna kontakti për personin

ул. Кузман Јосифовски Питу бр. 74 Тетово
тел. 070/329-654

rr. Kuzman Josifovski Pitu nr. 74 Tetovë
tel. 070/329-654

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба).

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Локална урбанистичка планска документација се изработува врз основа на Планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Согласно член 26 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16) на барање на Инвеститорот Фуат Кадриџи, од страна на овластеното правно лице "УРБАНПЛАН" ДОО Тетово изработена е Планска програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_Т.2. на К.П. бр. 7689/1, 7690/1 и 7691/1, К.О. Тетово вон г.р., општина Тетово.

Вкупната површина во рамките на планскиот опфат изнесува 11275 м².

Локалната урбанистичка планска документација треба ќе се изработи во се според Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16), Правилникот за поблиската содржина, форма и начин на обработка на Генерален урбанистички план, Детален урбанистички план, Урбанистички план за село, Урбанистички план вон населено место и Регулационен план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на Урбанистичко – плански документациони и Архитектонско – урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на Проектот за инфраструктурата (Службен весник на РМ, број 142/15), како и другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да
 Не

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Тè dhënat themelore për dokumentin planor

Нга ррједх miratimi i dokumentit planor? (psh. Obligimi Ligjor ose dispozitë tjetër).

Нè pajtim me nenin 26 të Ligjit për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 31/16 dhe 163/16), Dokumentacioni urbanistik planor lokal përgatitet në bazë të Programit planor me të cilin përcaktohet kufiri dhe përmbajtja e përfshirjes planore dhe i njëjti përbëhet prej pjesës tekstuale dhe grafike.

Нè pajtim me nenin 26 të Ligjit për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 31/16 dhe 163/16), me kërkesë të investitorit Fuat Kadriji, nga personi i autorizuar "URBANPLAN" SHPK Tetovë është përpunuar Programi planor për Dokumentacionin urbanistik planor lokal për një parcelë ndërtimore PN_T.3. në P.K nr. 7689/1, 7690/1 dhe 7691/1, K.K. Tetovë jashtë r.nd., komuna e Tetovës.

Sipërfaqja e përgjithshme në kufijtë e përfshirjes planore përbëhet prej 11275 m².

Dokumentacioni Urbanistik Planor Lokal do të përpunohet në pajtim me Ligjin për planifikim hapësinor e urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 199/14, 44/15, 193/15 dhe 31/16), Rregullores mbi standardet dhe normativat e planifikimit urbanistik (Gazeta zyrtare e RM-së nr. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 dhe 134/16), Rregullores me përmbajtje të përafërt, përmasa dhe mënyrës së përpunimit grafik të Planit gjeneral urbanistik, Planit detal urbanistik, Planit urbanistik për fshat, Planit urbanistik jashtëvedbanimit dhe Planit rregulativ të planit gjeneral urbanistik, formës, përmbatjes dhe mënyrës së trajtimit urbanistik - dokumentacionit planor dhe projektit arkitektonik urbanistik dhe përmbatjes, formës dhe mënyrës së përpunimit të projektit për infrastrukturë (Gazeta zyrtare e RM-së nr.142/15), si dhe rregullativat tjera nënligjore dhe ligjore.

A miratohet dokument i ri planor ose kryhen ndryshime në atë ekzistues ?

Po
 Jo

Nëse kryhen ndryshime në dokumentin planor ekzistues vendoseni titullin e dokumentit të vjetër planor dhe shkaqet për ndryshimin e tij ?

/

