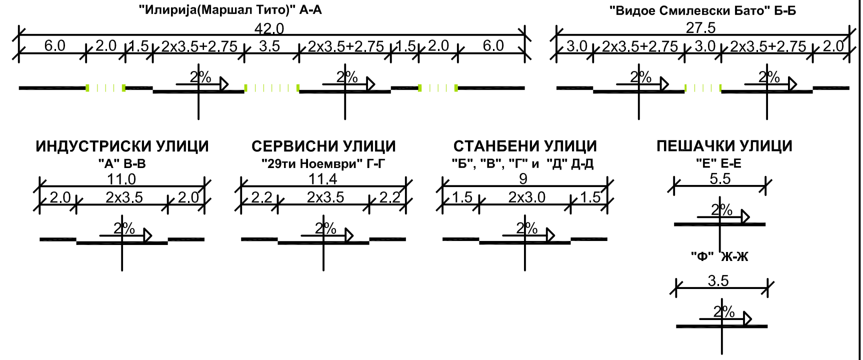
ТАБЕЛА ЗА НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерација на градежна парцела во блок 57а	Основна класа на намена и компатибилни класи на основната класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Пристап во градежна парцела	Потребни паркинг места	Вид и на начин на паркирање
57а.1	Б2 / А2,А3,Б5,Б3,Б4,В2,В3 и В4 до 40%.	447	358	2864	28,2	П+7	80,09	6,41	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.2	Б2 / вградени во ГП12, ГП13 и ГП16.	12360	9375	75000	28,2	П+7	75,85	6,07	ул. "А", "Б", "Г" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.3	Е2.	30	23	23	4,2	П	76,67	0,77	ул. "Б"	според правилник	нема
57а.4	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	1727	1016	9144	25,2	П+7+Пк	58,83	5,29	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.5	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	837	554	4986	25,2	П+7+Пк	66,19	5,96	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.6	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	829	468	4212	25,2	П+7+Пк	56,45	5,08	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.7	Е2.	42	25	25	4,2	П	59,52	0,60	ул. "Б"	според правилник	нема
57а.8	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	828	468	4212	25,2	П+7+Пк	56,52	5,09	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.9	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	835	545	4905	25,2	П+7+Пк	65,27	5,87	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.10	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	881	576	5184	25,2	П+7+Пк	65,38	5,88	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.11	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	939	501	4509	25,2	П+7+Пк	53,35	4,80	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.12	А2	1523	720	6480	25,2	П+7+Пк	47,28	4,25	ул. "Б", "Г" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.13	А2	2069	760	6840	25,2	П+7+Пк	36,73	3,31	ул. "Б", "В" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.14	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	939	253	1518	16,6	П+4+Пк	26,94	1,62	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.15	Б2 / вградени во ГП12, ГП13 и ГП16.	2001	660	5280	28,2	П+7	32,98	2,64	ул. "А" и "В"	според правилник	во градежна парцела
57а.16	А2	2131	869	7821	25,2	П+7+Пк	40,78	3,67	ул. "В" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.17	Е2.	64	22	22	4,2	П	34,38	0,34	ул. "А"	според правилник	нема
57а.18	Б2 / А2,А3,Б5,Б3,Б4,В2,В3 и В4 до 40%.	1316	794	5558	25,2	П+6	60,33	4,22	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.19	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	864	552	4968	25,2	П+7+Пк	63,89	5,75	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.20	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	811	516	4644	25,2	П+7+Пк	63,63	5,73	ул. "29ти Ноември"	според правилник	во градежна парцела
57а.21	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	1307	661	3966	16,6	П+4+Пк	50,57	3,03	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.22	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	799	212	1272	16,6	П+4+Пк	26,53	1,59	ул. "Б"	според правилник	во градежна парцела
57а.23	Е2.	83	22	22	4,2	П	26,51	0,27	ул. "Б"	според правилник	нема
57а.24	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	1976	834	7506	25,2	П+7+Пк	42,21	3,80	ул. "В" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.25	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	2695	1250	11250	25,2	П+7+Пк	46,38	4,17	ул. "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.26	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	1989	689	6201	25,2	П+7+Пк	34,64	3,12	ул. "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.27	Е2.	28	16	16	4,2	П	57,14	0,57	ул. "29ти Ноември"	според правилник	нема
57а.28	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	2257	920	8280	25,2	П+7+Пк	40,76	3,67	ул. "В" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.29	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	1400	615	5535	25,2	П+7+Пк	43,93	3,95	ул. "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.30	Е2.	69	20	20	4,2	П	28,99	0,29	ул. "Д"	според правилник	нема
57а.31	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	414	125	750	18,4	П+5	30,19	1,81	ул. "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.32	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	3168	1676	15084	25,2	П+7+Пк	52,90	4,76	ул. "29ти Ноември" и "Д"	според правилник	во градежна парцела
57а.33	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	253	154	924	16,6	П+4+Пк	60,87	3,65	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.34	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	558	368	2208	16,6	П+4+Пк	65,95	3,96	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.35	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	309	204	1224	16,6	П+4+Пк	66,02	3,96	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.36	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	467	303	1818	16,6	П+4+Пк	64,88	3,89	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.37	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	448	290	1740	16,6	П+4+Пк	64,73	3,88	ул. "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.38	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	1204	548	3288	16,6	П+4+Пк	45,51	2,73	ул. "29ти Ноември" и "А"	според правилник	во градежна парцела
57а.39	Е2.	28	21	21	4,2	П	75,00	0,75	ул. "Ф"	според правилник	нема
		50925	27983	229320			54,95	4,50			

Нумерација на намена на градби на ниво на блок	Основна класа на намена и компатибилни класи на основната класа на намена	Површина на градежна парцела	Планирана површина за градење	Планирана вкупна етажна површина за градење	Максимална височина на градбите	Максимален број на спратови	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност
.1.	А2 / Б5,Б1,Б2,Б4,В3,В4 и Д3 до 40%.	28734	14298	119328	16.6 - 25.2.	П+4+П до П+7+П	49,76	4,15
.2.	А2	5723	2349	21141	25.2.	П+7+П	41,04	3,69
.3.	Б2 / А2,А3,Б5,Б3,Б4,В2,В3 и В4 до 40%.	1763	1152	8422	25.2 и 28.2	П+6 и П+7	65,34	4,78
.4.	Б2 / вградени во ГП12, ГП13 и ГП16.	14361	10035	80280	28.2	П+7	69,88	5,59
.5.	Е2.	344	149	149	4.2.	П	43,31	0,43
		50925	27983	229320			54,95	4,50



ЛЕГЕНДА:

- граница на опфат
- ново снимени објекти
- граница на катастарска парцела
- помошни линии
- жичана ограда
- падни линии
- изохипси
- коти (456.32)
- електричен столб
- знак за правец
- канделабри
- трафостаница
- стопански објект
- помошен објект
- покриена тераса
- двор
- зид
- шахта
- висиок напон

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 57 (57а), К.О. ТЕТОВО 1 ОПШТИНА ТЕТОВО

плански период (2017-2022)

конечен предлог план

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ- 7.1 ха
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ (со засолништа во подрумскиот дел) 3.45ха - 48.59%
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ (со засолништа во подрумскиот дел) 1.61ха - 22.68%
- Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА 0.03ха - 0.42%
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.2.1 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-4.3 ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б57а БЛОК ЗА УНИКАТЕН ИДЕНТИФИКАТОРСКИ БРОЈ НА БЛОК
- 57а.1 Б2 Н=22.5м П+4 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА, ВИСИНА И КАТНОСТ
- 1.Е1.Ко БЛОК ЗА НЕПАРЦЕЛИРАНИ ПОВРШИНИ (КОЛОВОЗ, ТРОТОАР, ПАРКИНГ,ЗЕЛЕНИЛО)

Е1 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 2.01ха - 28.31%

- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.3.1 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА
- У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- У-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- У-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПОСТОЈНИ
- У-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- ВОДОВОДЕН ХИДРАНТ

СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТРОТОАР
- КОЛОВОЗ
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

- ТРАФОСТАНИЦА

П Л А Н С К А Д О К У М Е Т А Ц И Ј А

СИНТЕЗЕН ПЛАН

М=1:1000

0 10 20 30 40 50

N = 220 ‰, NE = 90 ‰, E = 51 ‰, SE = 25 ‰, S = 48 ‰, SW = 44 ‰, W = 69 ‰, NW = 76 ‰

ДОО за урбанизам, проектирање и инженеринг
UrbanPlan
лиценца бр.0009

управител: диа Мирослав Илиевски

размер: 1:1000

проект/план: ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 57 (57а), К.О. ТЕТОВО 1, ОПШТИНА ТЕТОВО

инвеститор: Општина Тетово

содржина на цртеж: СИНТЕЗЕН ПЛАН

фаза: У

датум: 05.2019

проектант/планер:
дип.инг.арх. Мирослав Илиевски
овластување бр.0.0050
дип.инг.арх. Рада Илиевска
овластување бр.0.0383

соработник:
дип.инг.арх. Јана Наумовска
м-р.инг.арх. Милена Кузманоска
дип.сооб.инг. Роберто Рогожарски
дип.град.инг. Валентин Тасески

тех. број: 11-1/17

лист број: 4