Северна Република Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара 68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr. 10-736/2
18.01.2024
Тетово/Tetovë

Врз основа на член 50 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20 и 111/2023 год.), член 50 став 1 точка 4 од Законот за локална самоуправа (Сл. весник на РМ бр.05/02) и Одлука бр.10-736/1 од 18.01.2024 година, Градоначалникот на Општина Тетово го дава следното:

СООПШТЕНИЕ
За организирање на Јавна Презентација и Јавна анкета
По

Нацрт План за измена и дополна на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 35-Тетово, општина Тетово (2023-2028) извршена од страна на „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" Доо-Гостивар, со технички бр. 04-23, Декември 2023 год.

Планскиот опфат на Нацрт План за измена и дополна на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 35-Тетово, општина Тетово е со површина од 3.4 ха (34014.54 m2) и неговата местоположба е дефинирана во границите на:
- затворена полигонална линија, и започнува во точка 1 пресекот на осовината на ул."Бане Стефановски ", со ул. "Методија Антонов Ченто (Борис Кидрич)", продолжува кон југоистокот по осовината на ул. "Методија Антонов Ченто (Борис Кидрич)", се до точка 2 пресокот на осовината на ул. "Методија Антонов Ченто (Борис Кидрич)", со осовината на бул. "Благоја Тоска", потоа оди кон североиток по осовината на бул. "Благоја Тоска", се до точка 3 пресекот на осовината бул. "Благоја Тоска", со осовината на ул."Лубо Божиновски Пиш", потоа продолжува кон запад по осовината на ул. "Лубо Божиновски Пиш", се до точка 4, пресекот со осовината на ул. "Бане Стефановски",понатаму продолжува кон југозапад по осовината на ул. "Бане Стефановски", се до точка 1, од каде што и започна.

Në bazë të nenit 50 të Ligj për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e R.M.V." nr. 32/30 dhe 111/2023), neni 50 paragrafi 1 pika 4 të Ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e R.M." nr. 05/02) dhe Vendim me nr. 10-736/1 nga 18.01.2024, kryetari i komunës së Tetovës, e lëshon këtë:

KOMUNIKATË
për organizimin e Prezantimit Publik dhe Anketës Publike sipas

Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 35 –Tetovë, komuna Tetovë (2023-2028) e përpiluar nga "POLLOGPROEKT-PRO" SHPK - Gostivar me nr.teknik 04-23, Dhjetor 2023.

Përfshirja planore e Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 35 –Tetovë, komuna Tetovë është me sipërfaqe 3.4 xa (34014.54 m2) dhe vendndodhja e tij përcaktohet në kufijtë e:
-vijës së mbyllur poligonale dhe fillon nga pika 1 prerja e aksit nga rr."Bane Stefanovski ", me rr."Metodija Antonov Çento (Boris Kidriç)", vazhdon në juglindje përgjatë aksit në rr.. "Методија Антонов Ченто (Борис Кидрич)", се до точка 2 пресокот на осовината на ул. " Metodija Antonov Çento (Boris Kidriç)", me aksin në bul "Bllagoja Toska", pastaj shkon në verilindje përgjatë boshtit bul "Bllagoja Toska", deri te pika 3 prerja e aksit bul "Bllagoja Toska", me aksin e rr. ."Lubo Bozhinovski Pish ", pastaj vazhdon në perëndim përgjatë aksit të rr. "Lubo Bozhinovski Pish", deri në pikën 4, kryqëzimi me aksin e rr."Bane Stefanovski", vazhdon në jugperëndim përgjatë aksit të rr. "Bane Stefanovski", deri në pikën 1, ku filloi.

ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1- Домување во куќи
А2 - Домување во згради

КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б1 – Мали единици за комерцијални и деловни дејности.

ГРАДБИ ОД НИСКОГРАДБАТА – ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 – Сообраќајни, линиски и други инфраструктури
Е1.1-Собраќајни патни инфраструктури –улици.

Е1.1-Собраќајни патни инфраструктури –паркинзи.

Е1.8 –Трафостаница.

ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ФУНКСИИ

В2 - Здравство и социјална заштита
В2.8- Установи за згржување на деца од претшкоска возраст –детска градинка

ЗЕЛЕНИЛО,РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1- Градби од живо зеленило
Д1.1- Јавни паркови, зелени скверови

Д1- Градби од живо зеленило
3 - Подземин јавни засолништа

Јавната Анкета и Јавната Презентација по Нацрт План за измена и дополна на детален урбанистички план (ДУП) за урбан блок 35-Тетово, општина Тетово, ќе се спроведе со објавување Соопштение во информацискиот систем е-урбанизам, на веб-страната на општината и на печатени плакати и соопштенија во и околу подрачјето на планскиот опфат.

Јавната анкета ќе трае 30 денови од денот на објавувањето на Соопштениeто, односно од 05.02.2024 година до 05.03.2024 година секој работен ден од 8:30 до 15:30 часот.

NDËRTIME PËR BANIM DHE QËNDRIM TË NJERËZVE

A1- Banim në shtëpi
A2 - Banim në ndërtesa

DESTINIME AFARISTE DHE KOMERCIALE

B1-Njësi të vogla komerciale dhe afariste.

NDËRTESA TË NDËRTIMIT TË ULËT – INFRASTRUKTURA

E1 – Komunikacion, linjor dhe infrastruktura tjera
E1.1- Komunikacion, rrugë infrastrukturorë – rrugë.

E1.1- Komunikacion, rrugë infrastrukturorë – parking

E1.8- Trafostanicë

VEPRIMTARI DHE FUNKSIONE PUBLIKE

V2-Mbrojtje shëndetësore dhe afariste
V2.8 - Institucionet për kujdesin e fëmijëve të moshës parashkollore – kopshti

GJELBËRIM, REKREACION DHE HAPËSIRA MEMORIALE

D1- Gjelbrim parqesh dhe pejzash
D1.1- Gjelbrim publik, sheshe të gjelbërta

D1-Gjelbrim parqesh dhe pejzash
3- Strehimore nëntokësore publike

Prezantimi Publik dhe Anketa Publike e Draft planit për ndryshim dhe plotësim të planit detal urbanistik (PDU) për Bllokun urban 35 –Tetovë, komuna Tetovë, do të zbatohet me shpalljen e Komunikatës përmes sistemit informativ e-urbanizëm, në ueb faqen e komunës së Tetovës (www.tetovo.gov.mk), dhe në postera dhe njoftime të shtypura në dhe rreth zonës së fushës së planifikimit.

Anketa publike do të zgjat 30 ditë nga dita e shpalljes në Komunikatë, gjegjësisht nga dt. 05.02.2024 05.03.2024 çdo ditë pune nga ora 8:30 deri 15:30.

Во спомenатиот рок, заинтересираните граѓани и правни лица од конкретно подрачје опфатено со планот можат да доставуваат писмени забелешки, предлози и мислења на анкетните листови.

Стручната служба ќе дава објаснување секој работен ден од 13:00 до 15:00 часот во просториите на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште на Општина Тетово.

Јавната презентација со стручно презентирање на планот ќе се одржи на ден 08.02.2024 година во 11:00 часот во просториите на Општина Тетово.

Në afatin e lartpërmendur qytetarët e interesuar dhe personat juridikë nga njësia konkrete e përfshirë me plan mund të dorëzojn vërejtje me shkrim, propozime dhe mendim në fletat anketuese.

Shërbimi profesional do të japë shpjegim çdo ditë pune nga ora 13:00 deri në ora 15:00 në hapësirat e Sektorit për urbanizëm dhe menaxhimin me tokën ndërtimore të Komunës së Tetovës.

Prezantimi Publik me prezantimin profesional të planit do të mbahet nga dt. 08.02.2024 në orën 11:00 në hapësirat e komunës së Tetovës.

Градоначалник,
Биљал Касами

Kryetar,
Bilall Kasami