



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежноземјиште

Сектори për urbanizëm dhe
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-1204/6
22.05.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, изработена од "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, со тех.бр. ИГ-21/23, за Урбанистички план вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објект со класа на намена Б2-Големи единици за трговија и стопански комплекс, на дел од КП.бр.7698/1, дел од КП.бр.7698/2, дел од КП.бр.7698/3, дел од КП.8131/1, К.О. Тетово В.Г.Р, Општина Тетово.

AKTVENDIM

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e përpunuar nga "IDEA GROUP" SHPKNJP-Tetovë, me nr. teknik.ID-21/23, për Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për objekt me destinim B2-Njësi të mëdha për kompleks për tregti dhe ekonomi, në PK.nr. 7698/1, pjesë nga PK.nr. 7698/2, pjesë nga PK.nr. 7698/3 dhe pjesë nga PK.nr. 8131/1, KK Tetovë J.R.N, Komuna e Tetovës.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Емка Компани, Доо ул.Илинденска, бр.115, Тетово, преку ополномоштениот ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, (полномоштво бр.УЗП 9324/2022 од 06.09.2022), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички план вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела за објект со класа на намена Б2-Големи единици за трговија и стопански комплекс, на дел од КП.бр.7698/1, дел од КП.бр.7698/2, дел од КП.бр.7698/3, дел од КП.8131/1, К.О. Тетово В.Г.Р, Општина Тетово.

ARSYETIM

Kërkuesi Emka Kompani, Shpk rr. Iindenit, nr. 115 Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJT-Tetovë (atorizim nr. УЗП 9324/2022 dt. 06.09.2022), parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 09-8/1 dt.03.01.2023, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore për objekt me destinim B2-Njësi të mëdha për kompleks për tregti dhe ekonomi, në PK.nr. 7698/1, pjesë nga PK.nr. 7698/2, pjesë nga PK.nr. 7698/3 dhe pjesë nga PK.nr. 8131/1, KK Tetovë J.R.N, Komuna e Tetovës.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-1204/4 од 15.05.2023.

2. Проектна програм со тех.бр. ИГ-21/23

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-1204/5 од 19.05.2023

5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 3081/2 од 11.05.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 098/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-1204/5 од 19.05.2023 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

**Градоначалник,
Биљал Касами**

1. Кërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-1204/4 од 15.05.2023.

2. Projekt programi me nr.teknik. ID-21/23

3. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-1204/5 од 19.05.2023

4. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15 3081/2 dt. 11.05.2023.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-1204/5 од 19.05.2023 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrorë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla
administrative

**Kryetar,
Bilall Kasami**

