



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovas  
Дервиш Цара 68    Dervish Cara68  
1200 Тетово    1200 Tetova  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
управување со градежноземјиште

Sektori për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр. Nr. 10-5612/3  
22.05.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

Në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si në vijim:

## РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, изработена од "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, со тех.бр. ИГ-02/23, за Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела на КП.554/1, КП.558/1, КП.558/5 и КП.558/4 КО Голема Речица вон г.р., Општина Тетово, со намена А4.3-Семејни куќи за времен престој-викенд куќи.

## АКТВЕНДИМ

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e përpunuar nga "IDEA GROUP" SHPKNJP-Tetovë, me nr. teknik.ID-02/23, për Projektit Urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore në PK.554/1, PK.558/1, PK.558/5 dhe PK.558/4 KK Reçicë e Madhe jasht r.n., Komuna e Tetovës, me destinim А4.3-Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

**Барателот** Јонуз Јонузи, Муса Бељези, Хасан Бељеза, Мухамедин Елмази, Абдулазис Баљеза, Мерјем Сулејмани, Мерал Јахјаи и Мехтап Баљеза-Дикена, Тетово, преку ополномоштениот ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, (полномоштво бр.УЗП 3120/2020 од 15.12.2022, УЗП. 3114/2020 од 14.12.2022, УЗП. 1896/2023 од 13.04.2023, УЗП. 1979/2023 од 18.04.2023 и УЗП. 1977/2023 од 18.04.2023), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена А1.5-куќи во состав селски стопански двор на КП.бр.460 и КП.бр.462, К.О. Фалише, Општина Тетово.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

## АРСЫЕТИМ

**Кërкуеси** Jonuz Jonuzi, Musa Belezzi, Hasan Belezza, Muhamedin Elmazi, Abdulazis Baleza, Merjem Sulejmani, Meral Jahjai dhe Mehtap Baleza-Dikena, Tetovë, nëpërmjet të autorizuarit SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJT-Tetovë (atorizim nr. УЗП 3120/2020 dt. 15.12.2022, УЗП 3114/2020 dt. 14.12.2022, УЗП 1896/2023 dt. 13.04.2023, УЗП 1979/2023 dt. 18.04.2023 dhe УЗП 1977/2023 dt. 18.04.2023), parashtruar kërkesë për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së" nr.32/2020), nenit 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 09-8/1 dt.03.01.2023, për miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** për Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore me destinim А1.5-shtëpi në përbërje me oborre ekonomike fshatri, në PK.nr. 460 dhe PK.nr. 462 KK Falisht, Komuna e Tetovës.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-5612/1 од 10.04.2023 .

2. Проектна програм со тех.бр. ИГ-02/23

3. Ажурирана геодетска подлога

4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-5612/2 од 11.04.2023

5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15 2009/2 од 21.03.2023 и УП1-15 834/2019 од 12.06.2019.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 098/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-5612/2 од 11.04.2023 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

#### **УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:**

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрувањето до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.  
административни такси

**Градоначалник,  
Биљал Касами**

1. Кërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-5612/1 од 10.04.2023

2. Projekt programi me nr.teknik. ID-02/23

3. Bazë e azhuruar gjeodezike

4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-5612/2 од 11.04.2023

5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësiorë me nr. arkivor. UP1-15 2009/2 dt. 21.03.2023 dhe UP1-15 834/2019 dt. 12.06.2019.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-5612/2 од 11.04.2023 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësior dhe urbanistik morri vendim, si në dispozitiv.

#### **UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:**

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

**Kryetar,  
Bilall Kasami**

