



Република Северна Македонија Republika e Maqedonisë së Veriut
Општина Тетово Komuna e Tetovas
Дервиш Цара 68 Dervish Cara68
1200 Тетово 1200 Tetova
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и
управување со градежноземјиште

Сектор за урбанизам и
менџинг ме токџен ндџртиморе

Бр.Нр.10-2952/7
22.05.2023

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, со следното:

Нџ пажтим ме ненин 44 параграфи (7) тџ Лигжит пџр планификим урбанистик (Gazeta zyrtare e RMV-sџ nr.32/20), Kryetari i Komunџs нџ базџ тџ Propozimit тџ dorџzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 тџ кџтџ Лигји, e miraton **PROJEKT PROGRAMI**, si нџ вијим:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, изработен од "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово со техн.бр. ИГ-67/22, за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна преработувачка и помалу загадувачка индустрија и стопански комплекс со компатабилна намена Б2.6-Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија до 40%, на дел од КП.6840/225, дел од КП.6840/226, на КП.6840/227 и КП.7716 КО Тетово вон г.р, Општина Тетово.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот Кенан Мазлами, Налан Мазлами, Нида Мазлами, Мехметзеќир Мазлами и Изаир Салахи, Тетово, преку ополномоштениот ДГПТУ "ИДЕА ГРОУП" ДООЕЛ –Тетово, (полномоштво бр.УЗП 3564/2022 од 13.04.2022 и УЗП 3754/2022 од 13.04.2022), поднесе барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 09-8/1 од 03.01.2023 год, за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена Г2-Лесна преработувачка и помалу загадувачка индустрија и стопански комплекс со компатабилна намена Б2.6-Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија до 40%, на дел од КП.6840/225, дел од КП.6840/226, на КП.6840/227 и КП.7716 КО Тетово вон г.р, Општина Тетово.

АКТВЕНДИМ

Miratohet **PROJEKT PROGRAMI**, e пџрпунуар nga "IDEA GROUP" SHPKNJP-Tetovџ, me nr. teknik.ID-67/22, пџр Projektit Urbanistik jasht пџрфшџрjes тџ Planit Urbanistik пџр formim тџ parcelџs ндџртиморе, me destinim G2 – Industri e lehtџ пџрпунуесе dhe мџ пак ндотџсе kompleks ekonomik me destinim kompatibel me destinim B2.6-Sallџ тџ мџдха, hallџ, depo dhe magazinџ пџр nevoja tregtare deri нџ 40%, нџ pjesџ тџ PK. 6840/225, нџ pjesџ тџ PK.6480/226, PK.6480/227 dhe PK.7716 KK Tetovџ J.R.N, Komuna Tetovџs.

ARSYETIM

Кџркuesi Qenan Mazllami, Nalan Mazllami, Nida Mazllami, Mehmetzeqir Mazllami dhe Izair Sallahi, Tetovџ, нџпџрмјет тџ autorizuarit SHNPTSH "IDEA GROUP" SHPKNJT-Tetovџ (atorizim nr. УЗП 3564/2022 dt. 13.04.2022 dhe УЗП 3754/2022 dt. 13.04.2022), параштруар кџркесџ пџр miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT**, Нџ пажтим ме Ligjin пџр планификим урбанистик ("Gazeta zyrtare e RMV-sџ"nr.32/2020), neni 44, Komisioni пџр urbanizџм i formuar nga ana e Kryetarit тџ komunџs сџ Tetovџs me Aktvendimin пџр formimin e Komisionit пџр urbanizџм i formuar nga ana e Kryetarit тџ komunџs сџ Tetovџs, me nr. 09-8/1 dt.03.01.2023, пџр miratimin e **PROJEKT PROGRAMIT** пџр Projektit Urbanistik jasht пџрфшџрjes тџ Planit Urbanistik пџр formim тџ parcelџs ндџртиморе, me destinim G2 –Industri e lehtџ пџрпунуесе dhe мџ пак ндотџсе kompleks ekonomik me destinim kompatibel me destinim B2.6-Sallџ тџ мџдха, hallџ, depo dhe magazinџ пџр nevoja tregtare deri нџ 40%, нџ pjesџ тџ PK. 6840/225, нџ pjesџ тџ PK.6480/226, PK.6480/227 dhe PK.7716 KK Tetovџ J.R.N, Komuna Tetovџs.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

1. Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-2952/5 од 15.05.2023.
2. Проектна програм со тех.бр. ИГ-67/22
3. Ажурирана геодетска подлога
4. Предлог за одобрување на Проектна програма од Комисија со бр.10-2952/6 од 16.05.2023
5. Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот со арх.бр. УП1-15/35/2023 од 21.02.2023.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр. 098/1 од 03.01.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Планската програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-2952/6 од 16.05.2023 година.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 година). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобранието до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 ден.
административни такси

**Градоначалник,
Биљал Касами**

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

1. Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-2952/5 од 15.05.2023.
2. Projekt programi me nr.teknik. ID-67/22
3. Bazë e azhuruar gjeodezike
4. Propozim për miratim të Projekt programit nga Komisioni me nr. 10-2952/6 од 16.05.2023
5. Kushtet për planifikimin e hapësirës të lëshuar nga Agjencioni për planifikim hapësinorë me nr. arkivor. UP1-15/35/2023 dt. 21.02.2023.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr.09-8/1 dt. 03.01.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe programi planor mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-2952/6 од 16.05.2023 vjet.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimi prej Komisionit për urbanizëm konstatoi se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RM-së nr. 32/20). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dispozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtruesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla
administrative

**Kryetar,
Bilall Kasami**

