



Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара68
1200 Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara 68
1200 Tetovë

e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

**Сектор за урбанизам и управување со градежно
зејмиште**

**Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën
ndërtimore**

Бр. Nr. 10-86/4
13.02.2024

Согласно член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Службен Весник на РСМ бр.32/20 и 111/2023), Градоначалникот на општината врз основа на доставен Предлог од страна на Комисијата за урбанизам од членот 38 од овој Закон, ја одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, со следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува ПРОЕКТНА ПРОГРАМА изработен од „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО–Тетово со технички бр. 04-35/2023/2 Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4.3– семејни куќи за времен престој –викенд куќи на дел од КП.5305 КО Тетово вон град.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Подносителот на барањето Агрон Нухиу од Тетово ул.Илинденска бр.184 преку ополномоштениот „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО–Тетово,(полномоштво бр.УЗП 236/2024 од 19.01.2024) поднесе барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, Согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ" бр.32/2020 и 111/2023), член 44, Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решение бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА, за Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4.3–семејни куќи за времен престој –викенд куќи на дел од КП.5305 КО Тетово вон град, изработен од „ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ“ ДОО–Тетово .

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- 1.Барање за одобрување на проектна програма со бр.10-86/1 од 03.01.2024.
- 2.Проектна програм со тех.бр. 04-35/2023/2.
- 3.Ажурирана геодетска подлога.
- 4.Предлог за одобрување на Планска програма од Комисија со бр.10-86/3 од 09.02.2024.

Нè пажитим ме nenin 44 paragrafi (7) të Ligjit për planifikim urbanistik (Gazeta zyrtare e RMV-së nr.32/20 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës në bazë të Propozimit të dorëzuar nga Komisioni i urbanizmit nga neni 38 të këtij Ligji, e miraton PROJEKT PROGRAMIT, si në vijim:

AKTVENDIM

Miratohet PROJEKT PROGRAMI e përgatitur nga „PRO-ENGINEERING“ SHPK–Tetovë me nr. teknik. 04-35/2023/2 Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik - me destinim A4.3- Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm shtëpi vikendi në pjesë të PK.5305, Tetovë jashtë r.n., Komuna e Tetovës.

ARSYETIM

Parashtruesi i Kërkesës Агрон Нухиу nga Tetova rr. Ilindenit nr.184 nëpërmjet të autorizuarit „PRO-ENGINEERING“ SHPK–Tetovë (autorizim nr.UZP 236/2024 dt. 19.01.2024) , parashtror kërkesë për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, Në pajtim me Ligjin për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e RMV-së"nr.32/2020 dhe 111/2023), neni 44, Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendim nr.10-17078/1 dt. 15.12.2023, për miratimin e PROJEKT PROGRAMIT, për Projektit urbanistik jashtë përfshirjes të planit urbanistik - me destinim A4.3- Shtëpi familjare për qëndrim të përkohshëm shtëpi vikendi në pjesë të PK.5305, Tetovë jashtë r.n., Komuna e Tetovës e përgatitur nga „PRO-ENGINEERING“ SHPK–Tetovë.

Me kërkesën dorëzohen dokumentet dhe dëshmitë e mëposhtme:

- 1.Kërkesa për miratim të projekt programit me nr. 10-86/1 dt. 03.01.2024.
- 2.Projekt programi me nr.teknik. 04-35/2023/2.
- 3.Bazë e azhuruar gjeodezike.
- 4.Propozim për miratim të programit Planor nga Komisioni me nr. 10-86/3 dt. 09.02.2024.

Комисијата за урбанизам формирана од Градоначалникот на општина Тетово со Решението за формирање на Комисија за урбанизам од Градоначалникот на општина Тетово, со бр.10-17078/1 од 15.12.2023 год, по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и Проектната програма може да се одобри. Истото го потврди со Предлог за одобрување со бр. 10-86/3 од 09.02.2024.

Komisioni për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës me Aktvendimin për formimin e Komisionit për urbanizëm i formuar nga ana e Kryetarit të komunës së Tetovës, me nr. 10-17078/1 dt. 15.12.2023, pas shqyrtimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesën dhe inspektimin, konstatohet se kërkesa është e bazuar dhe projekt programi mund të miratohet. Të njëjtën e vërtetoi me Propozim për miratim me nr. 10-86/3 dt. 09.02.2024.

Градоначалникот на општината Тетово по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, бр. 32/20 и 111/2023). Врз основа на тоа, а согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање донесе решение како во диспозитивот.

Kryetari i komunës së Tetovës pas inspektimit të dokumentit të bashkangjitur me kërkesë dhe propozimin prej Komisionit për urbanizëm konstatohet se kërkesa është e bazuar dhe janë të përmbushura kushtet prej Ligjit për planifikim urbanistik (G. Zyrtare e RMV-së nr. 32/20 dhe 111/2023). Në bazë të njejtës, në përputhje me nenin 44 të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik morri vendim, si në dizpozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на одобрението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Жалбата се таксира со 250 денари административни такси.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, parashtuesi i kërkesës mund të parashtrojë ankesë në afat prej 15 ditësh nga miratimi deri tek ministri i cili e udhëheq organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Ankesa e taksuar me 250 denarë pulla administrative

Градоначалник / Kryetar
Биљал Касами / Bilall Kasami



Изготвил: Медиха Зејнели
Përpunoi: Mediha Zejneli

Контролирал: Ревиде Рамани Мурсели
Kontrollloi: Revide Ramani Murseli

Одобрил: в.д. Рилинд Селмани
Miratoi: u.d. Rilind Selmani