



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара68    Dervish Cara 68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
e-mail: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
Управување со градежно земјиште

Sектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore

Бр./Nr.10-218/5  
23.02.2024

Врз основа на член 62 став 10 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Република Северна Македонија бр.32/20 и 111/2023), УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Република Северна Македонија бр.225/20,219/21 и 104/22), барање за одобрување на урбанистички проект со бр.54562, поднесено преку системот е-урбанизам, член 87 и 88 од Законот за општа управна постапка (Сл Весник на Република Македонија бр 124/15, ) член 50, Точка 16 од Законот за Локална самоуправа (Сл Весник на Република Македонија бр.05/02) на ден 23.02.2024 година, Градоначалникот на Општина Тетово, донесе:

Në bazë të nenit 62 paragrafi 10 të Ligjit për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës Maqedonisë e Veriut nr 32/20 dhe 111/2023), PROJEKTE URBANISTIKE nga Rregullorja për planifikim urbanistik ("Gazeta zyrtare e Republikës Maqedonisë e Veriut nr.225/20, 219/21 dhe 104/22), kërkesën për miratimin e projektit urbanistik me nr 54562. të parashtruar përmes sistemit e-urbanizam, neni 87 dhe 88 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gazeta zyrtare e Republikës Maqedonisë 124/15), neni 50 pika 16 te Ligjit për vetqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës Maqedonisë nr.05/02), më datë 23.02.2024, Kryetari i Komunës së Tetovës, jep si në vijim:

#### ПОТВРДА

##### За одобрување на урбанистички проект

СЕ потврдува одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти на КП 6840/225, КП6840/226, КП6840/227 и КП 7716 КО Тетово вон г.р. Општина Тетово, со вкупна површина од 0.2909 ха, со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и стопански комплекс со компатибилна намена Б2.6 - Големи сали, хали, склади и магацини за потребите на трговија до 40% со технички бр. ИГ-49/23, изработен од „ИДЕА ГРОУП“ Доел Тетово.

#### Образложение

Барателот „ИДЕА ГРОУП“ Доел Тетово, како ополномошнувано правно лице, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти на КП 6840/225, КП6840/226, КП6840/227 и КП 7716 КО Тетово вон г.р. Општина Тетово, Во прилог на барањето беа доставени:

- 1.Проектна програма
- 2.Услови за планирање на просторот за изградба на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план на КП 6840/225, КП6840/226, КП6840/227 и КП 7716 КО Тетово вон г.р. Општина Тетово со тех.бр. ИГ-49/23, од Министерство за животна средина и урбанистичко планирање сп бр.УП1-15 35/2023 од 21.02.2023.
- 3.Извештај за извршена Стручна ревизија на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со тех.бр. 03-11/24 јануари 2024, изработен од "НИМАЕР" Доел- Скопје.
- 4 Геодетски елаборат за посебни намени за ажурирана геодетска подлога заверен со бр. 07-168/3 од 04.05.2022, изработен од Геоплан-јф" - Тетово.

#### VĚRTETIM

##### Për miratim të Projektit Urbanistik

Vërtetohet miratimi për Projektin urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore KP 6840/225, KP6840/226, KP6840/227 dhe KP 7716 КО Tetovë jashtë r.n Komuna e Tetovës, me sipërfaqe prej 0.2909 ha. me destinimit G2 – Industria përpunuese e lehtë dhe më pak ndotëse dhe kompleks afarist me destinim kompatibil B2.6 - Salla të mëdha, salla, depo dhe depo për nevojat e tregtisë deri në 40% me nr. teknik.IG-49/23, e përpunuar nga "IDEA GROUP" Shpknjp- Tetovë.

#### Arsyetim

Parashtruesi "IDEA GROUP" Shpknjp- Tetovë si person juridik i autorizuar, parashtror kërkes për miratim të Projektit urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore KP 6840/225, KP6840/226, KP6840/227 dhe KP 7716 КО Tetovë jashtë r.n Komuna e Tetovës Në shtojcë të kërkesës ishin të dorëzuar:

- 1 Projekt Programa
- 2.Kushtet për planifikimin e hapësirës për ndërtimin e Projektit urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore KP 6840/225, KP6840/226, KP6840/227 dhe KP 7716 КО Tetovë jashtë r.n Komuna e Tetovës, me nr. tek. IG-49/23, nga Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor me nr. UP1-15 35/2023 dt 21.02.2023.
- 3.Raport për përfundimin e revizionit ekspert të Projektit urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik me nr. tekn.03-11/24 janar 2024, e përpunuar nga "NIMAER" Shpknjp Shkup.
- 4.Elaborat gjeodezik për destinime të veçanta për bazën e azhuruar gjeodezike me numër 07-168/3 dt. 04.05.2022, përgaditur nga "Geoplan-jf-Tetovë.

5.Извештај за стручно мислење на Урбанистичкиот проект согласно член 62 од Законот, од Комисијата за урбанизам од член 38 со бр 10-218/4 од 15.02.2024;

6.ПИМ од субјектите од член 47 од Законот

-АКН бр. 0939-16710/1 од 28.11.2023

-МЗШВ бр.40-7992/2 од 13.09.2023

-МЕПСО бр.10-5227/1 од 06.09.2023

-ЕВН бр. 10-25/6-415 од 30.11.2023

-ТЕЛЕКОМ бр. 54562 од 04.09.2023

-НОМАГАС бр.15-3703/2 од 30.08.2023

-ЈПДП бр. 10-8390/2 од 12.09.2023

-ДЗС бр. 09-202/6 од 05.12.2023

-ЈКП

5.Raport të mendimit ekspert të Projektit urbanistik në pajtim me nenin 62 të Ligjit, nga Komisioni për urbanizëm nga neni 38 me nr. 10-218/4 dt. 15.02.2024.

6.PIM nga subjektet të nenit 47 të Ligjit

-AKN nr. 0939-16710/1 dt. 28.11.2023

-MBPEU nr.40-7992/2 од 13.09.2023

-MEPSO nr.10-5227/1 dt. 06.09.2023

-EVN nr. 10-25/6-415 од 30.11.2023

-TELEKOM nr.54562 dt. 04.09.2023

-NOMAGAS nr.15-3703/2 dt.30.08.2023

-NPRRSH nr.10-8390/2 од 12.09.2023

-DMSH nr.09-202/6 dt 05.12.2023

-NPK

Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за формирање на градежна парцела за објекти на КП 6840/225; КП6840/226; КП6840/227 и КП 7716 КО Тетово вон г.р. Општина Тетово, со вкупна површина од 0.2909 ха, со намена Г2 – Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и стопански комплекс со компатибилна намена Б2.6 - Големи сали, хали, складови и магацини за потребите на трговија до 40% со технички бр. ИГ-49/23, изработен од „ИДЕА ГРОУП“ Дооел Тетово и Идеен проект кој е составен дел од Урбанистичкиот проект.

Општина Тетово, по разгледување на доставеното барање и приложната документација, согласно наведениот Закон ја издава бараната Потврда за одобрување на Урбанистичкиот проект

Projektit urbanistik jasht përfshirjes të Planit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore KP 6840/225; KP6840/226; KP6840/227 dhe KP 7716 KO Tetovë jashtë r.n Komuna e Tetovës, me sipërfaqe prej 0.2909 ha. me destinimit G2 – Industria përpunuese e lehtë dhe më pak ndotëse dhe kompleks afarist me destinim kompatibil B2.6 - Salla të mëdha, salla, depo dhe depo për nevojat e tregtisë deri në 40% me nr. teknik.IG-49/23, e përpunuar nga "IDEA GROUP" Shpknjp- Tetovë dhe Projektit ideor I cili është pjesë përbërëse e Projektit urbanistik.

Komuna e Tetovës, pas shqyrtimit të kërkesës së dorëzuar dhe dokumentit të bashkangjitur, në pajtim me ligjin në fjalë, lëshon Vërtetim për miratimin e projektit urbanistik.

Градоначалник  
Билјал Касами

Kryetar,  
Bilall Kasami

