

**ОПШТИНА ТЕТОВО**

**KOMUNA E TETOVËS**



**СЛУЖБЕН ГЛАСНИК НА  
ОПШТИНА ТЕТОВО**

**FLETORJA ZYRTARE E  
KOMUNËS SË TETOVËS**

Излегува по потреба	Бр.6	16.04.2025 г.	<i>Botohet sipas nevojës</i>	Nr.6	16.04.2025
------------------------	------	---------------	----------------------------------	------	------------

Тетово, Април 2025 год.  
Издава Општина Тетово

Tetovë, Prill 2025  
E boton Komuna e Tetovës

**Службен гласник на Општина Тетово**  
бр.6, објавен на 16.04.2025

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës**  
nr.6, e botuar më 16.04.2025



Република Северна Македонија      Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово      Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара,68      Dervish Cara,68  
1200 Тетово      1200 Tetovë  
email: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

**Сектор за урбанизам  
и управување со градежно земјиште**

**Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim me tokën ndërtimore**

Бр./Nr. 10-4977/3  
09.04.2025  
Тетово/Tetovë

Врз основа на член 73 и член 84 од ЗОУП (Сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште врши:

Нë базë të nenit 73 dhe nenit 84 të LPPA-së (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 124/15, 65/18), Сектори për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore shpall:

#### ЈАВНА ОБЈАВА

#### NJOFTIM PUBLIK

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште го известува лицето Абдил Малиќи од Тетово, со последна адреса на живеење на ул.111 бр. 9А Тетово, дека има донесено Заклучок за прекин на постапка бр. 22-3483/1 од 18.01.2023 година.

Сектори për Urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore informon personin Abdil Maliqi nga Tetova, me adresën e fundit të vendbanimit në rrugën rr.'111, nr. 9A Tetovë, se është miratuar Përfundimin për ndërprerjen e procedurës nr. 22-3483/1 të dt. 18.01.2023.

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште, согласно член 73 и член 84 од Законот за општата управна постапка (сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), ја објави оваа јавна објава за ваше знаење.

Сектори për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore, në përputhje me nenin 73 dhe nenin 84 të Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 124/15, 65/18), e bënë këtë njoftim publik për njohjen tuaj.

Доколку не се јавите лично или преку полномошник во рок од 8 (осум) дена од денот на објавување на ова соопштение, во службените простории на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште, ќе се смета дека е извршена уредна достава, и ќе ги сносите сите правни последици кои можат да произлезат.

Nëse nuk paraqiteni personalisht ose përmes autorizuesit brenda 8 (tetë) ditëve nga dita e publikimit të këtij njoftimi, në hapësirat zyrtare të Секторит të urbanizmit dhe menaxhimit të tokës ndërtimore, do të konsiderohet se është kryer dorëzimi i rregullt dhe do t'i bartësh të gjitha pasojat ligjore që mund të lindin.

Со овластување,      Me autorizim,  
Раководител на сектор,      Udhëheqësi i sektorit,  
Риљинд Селмани      Riļina Selmani



Со Задолжение/ Me urdhëresë:  
Изработил/ Përpiloi: Fatime Abduramani  
Контролирал/ Kontrollloi: Skender Palloshi  
Со Задолжение/ Me urdhëresë:  
Одобрил/Miratoi: Besa Zandeli- Ali

**Службен гласник на Општина Тетово  
бр.6, објавен на 16.04.2025**

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës  
nr.6, e botuar më 16.04.2025**



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара, 68    Dervish Cara,68  
1200 Тетово,    1200 Tetovë,  
e-mail: [urbanizm@tetova.gov.mk](mailto:urbanizm@tetova.gov.mk)

Сектор за урбанизам и  
управување со градежно земјиште

Сектори për urbanizëm dhe  
menaxhim të tokës ndërtimore

Бр./ Nr.  
22-3483/1  
18.01.2023

Општина Тетово, Тетово, постапувајќи по барањето број 22-3483/1 од 24.08.2011 год., поднесено од лицето **Абдил Малиќи** за утврдување на правен статус на безправни објекти од локално значење и безправни објекти на здравствени установи за примарна и секундарна здравствена заштита, врз основа на член 10 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ", бр. 23/11.....190/17, и Службен весник на Р. Северна Македонија бр.174/21) донесе:

Komuna e Tetovës, Tetovë, duke shqyrtuar kërkesën nr. 22-3483/1 dt. 24.08.2011 të parashtruar nga personi **Abdil Maliqi** për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje nga rëndësia lokale dhe objekteve të ndërtuara pa leje të institutëve të shëndetësisë për mbrojtje shëndetësore primare dhe sekondare, në bazë të nenit 10 të Ligjit për procedim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 23/11.....190/17, dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.174/21), mori:

### ЗАКЛУЧОК

**СЕ ПРЕКИНУВА ПОСТАПКАТА** покрената кај овој Орган, по барањето бр. 22-3483/1 од 24.08.2011 год., поднесено од лицето **Абдил Малиќи** од **Тетово**, ул. 111, бр. 9А, за утврдување на правен статус на бесправни објекти од локално значење и бесправни објекти на здравствени установи за примарна и секундарна здравствена заштита, бидејќи барањето не е комплетно и треба да се достават следните документи:

-Изјава дека го користи земјиштето повеќе од 20 години.

-Фотокопија од личнакарта.

-Нов имотен лист.

Процедура ќе продолжи после комплетирање на документација.

### PËRFUNDIM

**NDËRPRITET PROCEDURA** e ngritur tek ky organ, sipas kërkesës nr. 22-3483/1 dt. 24.08.2011 nga personi **Abdil Maliqi** nga **Tetova**, rr. 111, nr. 9A, për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje të rëndësisë lokale dhe objekte të ndërtuara pa leje të institutëve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare dhe sekondare për shkak se kërkesa nuk është e kompletuar dhe duhet të dorëzohen dokumentet si vijojnë:

-Deklaratë se e shfrytëzon tokën më tepër se 20 vjet.

-Fotokopje të letërnjoftimit.

-Fletë pronësi të re.

Procedura do të vazhdojë pas plotësimit të kërkesës me dokumentet e lartpërmendura .

**Службен гласник на Општина Тетово  
бр.6, објавен на 16.04.2025**

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës  
nr.6, e botuar më 16.04.2025**

### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Пред овој орган, по барањето бр. **22-3483/1** од **24.08.2011** год. поднесено од лицето **Абдил Малиќи** од Тетово, се води постапка за утврдување на правен статус на бесправни објекти од локално значење и бесправни објекти на здравствени установи за примарна и секундарна здравствена заштита, за објект што се наоѓа во КП.бр. **8735/1** на КО. **Тетово 2**.

Во постапката во овој предмет, овој Орган наиде на некомплетна документација согласно член 6 од Закон за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр. 23/11.....190/17, и Службен весник на Р. Северна Македонија бр.174/21)

Поради гореизнесеното, Органот согласно член 10 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РМ" бр. 23/11.....190/17), одлучи да се прекине постапката како во диспозитивот на овој заклучок.

**Упатство за правно средство:** Против овој заклучок лицето може да изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на заклучокот преку овој орган до Министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење работите од областа на уредување на просторот.

Жалбата се таксира со 250,00 денари административни такси.

### ARSYETIM

Para këtij organi, sipas kërkesës nr. . **22-3483/1** prej **24.08.2011** nga personi **Abdil Maliqi** nga Tetovë, udhëhiqet procedura për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje të rëndësishme lokale dhe objekte të ndërtuara pa leje të instituteve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare dhe sekondare, për objekt që gjendet në **PK.nr. 8735/1** në **KK. Tetovë 2**.

Në procedurën e kësaj lënde, ky Organ u ballafaqua me dokumentacion të pakompletuar pajtim me nenin 6 të Ligjit për procedim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 23/11.....190/17, dhe Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr.174/21),

Sipas të lartpërmendurës, Organi në pajtim me nenin 10 të Ligjit për procedim me objektet e ndërtuara pa leje ("Gazeta zyrtare e RM-s;" nr. 23/11.....190/17), vendosi që të ndërpritet procedura si në dispozitivin e këtij përfundimi.

**Udhëzim për mjete juridike:** Kundër këtij përfundimi personi mund të parashtrij ankesë në afat prej 15 ditëve prej ditës së pranimit të përfundimit nëpërmjet këtij organi deri tek Ministri që udhëheq me organin e drejtorisë shtetërore kompetent për kryerjen e punëve nga sfera e rregullimit të hapësirës.

Ankesa taksohet me 250,00 den. taksa administrative.

Со задолжение на градоначалникот, **Беса Зендели-Аљи**  
Me urdhëresë të kryetarit,  
**Besa Zendeli- Ali**

Со задолжение на градоначалникот:  
Изготвил/Регрилој: **Hirmiet Murati**

Со задолжение на градоначалникот:  
Контролирал/Kontrollor: **Xhemal Abdiu**



**Службен гласник на Општина Тетово**  
бр.6, објавен на 16.04.2025

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës**  
nr.6, e botuar më 16.04.2025



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара,68    Dervish Cara,68  
1200 Тетово    1200 Tetovë  
email: [urbanism@tetova.gov.mk](mailto:urbanism@tetova.gov.mk)

**Сектор за урбанизам**  
**и управување со градежно земјиште**

**Sektori për urbanizëm dhe**  
**menaxhim me tokën ndërtimore**

Бр./Nr. 10-4893/3  
08.04.2025  
Тетово/Tetovë

Врз основа на член 73 и член 84 од ЗОУП (Сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште врши:

Нë базë të nenit 73 dhe nenit 84 të LPPA-së (Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë së Veriut nr. 124/15, 65/18), Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore shpall:

#### ЈАВНА ОБЈАВА

Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште им соопштува на законските наследници на лицето Назмије Беќири (бивша) од Тетово, со последна адреса на живеење на ул.Иво Лола Рибар бр.3, Тетово, дека има донесено Решение за одбивање на барање за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект бр.22-3239/2 од 30.01.2025 година.

Поради фактот што Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште врз основа на Известување од МВР на РСМ, Оддел за граѓански работи Тетово - Отсек за управни работи Тетово, со број 12.1.10.1-834 од 17.03.2023 година, утврди дека лицето Назмије Беќири починало на ден 03.07.2013, согласно член 73 и член 84 од Законот за општата управна постапка (сл.весник на РСМ бр.124/15,65/18), ја правиме оваа јавна објава за ваше запознавање.

Доколку законските наследници на лицето Назмије Беќири (бивша) од Тетово, не се јават лично или преку полномошник во рок од 8 (осум) дена од денот на објавување на ова соопштение, во службените простории на Секторот за урбанизам и управување со градежно земјиште, ќе се смета дека е извршена уредна достава, и сите последици кое можат да настанат ќе ги сносат законските наследници на странката.

#### NJOFTIM PUBLIK

Sektori për Urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore informon trashëgimtarët ligjorë të personit Nazmije Beqiri (ish) nga Tetova, me adresën e fundit të vendbanimit në rrugën "Ivo Lola Ribar", nr. 3 Tetovë, se është miratuar Aktvendim për refuzimin e kërkesës për përcaktimin e statusit juridik të објектит të ndërtuar pa leje nr. 22-3239/2 të dt. 30.01.2025.

Për faktin se Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore, në bazë të Njoftimit të MPB-së të RMV-së, Seksioni i çështjeve civile Tetovë – Njësia e çështjeve administrative Tetovë, me numër 12.1.10.1-834 prej 17.03.2023, ka vërtetuar se personi Nazmije Beqiri ka vdekur më 07/03/2013, në përputhje me nenin 73 dhe nenin 84 të Ligjit për Procedurë të Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e RMV-së nr. 124/15, 65/18), e bëjmë këtë njoftim publik për njohjen tuaj.

Nëse trashëgimtarët ligjorë të personit Nazmije Beqiri (ish) nga Tetova nuk paraqiten personalisht ose përmes autorizuesit brenda 8 (tetë) ditëve nga dita e publikimit të këtij njoftimi, në hapësirat zyrtare të Sektorit të urbanizmit dhe menaxhimit të tokës ndërtimore, do të konsiderohet se është kryer dorëzimi i rregullt dhe të gjitha pasojat që mund të lindin do të përballen nga trashëgimtarët ligjorë të palës.

Со овластување,    Me autorizim,  
Раководител на сектор,    Udhëhegësi i sektorit,  
Риљинд Селмани    Riљинд Селмани

Со Задолжение/ Me urdhëresë:  
Изработил/ Përpiloi: Драган Пауновски  
Контролирал/ Kontrollloi: Skender Palloshi  
Со Задолжение/ Me urdhëresë:  
Одобрил/Miratoi: Besa Zandeli- Ali



**Службен гласник на Општина Тетово**  
бр.6, објавен на 16.04.2025

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës**  
nr.6, e botuar më 16.04.2025



Република Северна Македонија    Republika e Maqedonisë së Veriut  
Општина Тетово    Komuna e Tetovës  
Дервиш Цара,68    Dervish Cara,68  
1200 Тетово,    1200 Tetovë,  
e-mail: urbanism@tetova.gov.mk

**Бр./Nr. 22-3239/2**

**30.01.2025**

**Тетово/ Tetovë**

Градоначалникот на општина Тетово, решавајќи по барањето на **Назмије Беќири, со живеалиште на ул. "Иво Лола Рибар" 3, Тетово**, поднесено под број **22-3239/1** од **23.08.2011** година, врз основа на член 6 став (2) алинеа 3 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РСМ" бр.23/11), а во врска со член 205 и член 209 од Законот за општата управна постапка („Службен весник на РМ, 38/2005...51/11), го донесува следното:

Kryetari i komunës së Tetovës duke e zgjidhur kërkesën e **Nazmije Beqiri, me vendbanim në rr. "Ivo Lola Ribar" nr. 3, Tetovë** të parashtruar nën nr. **22-3239/1 me datë 23.08.2011**, bazuar në nenin 6 paragrafi (2) alineja 3 të Ligjit për procedimin e objekteve të ndërtuara pa leje ("Gazeta Zyrtare e RMV-së" nr. 23/11), dhe në lidhje me nenin 205 dhe nenin 209 të Ligjit për procedurë të përgjithshme administrative ("Gazeta Zyrtare e RM-së" 38/2005...51/11), miraton si në vijim:

#### РЕШЕНИЕ

**СЕ ОДБИВА** барањето за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект **на КП.бр./ на КО /.**

#### ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Барателот **Назмије Беќири, со живеалиште на ул. "Иво Лола Рибар" 3, Тетово, ЕМБГ 1312955675046** поднесе барање бр. **22-3239/1** од **23.08.2011**, за утврдување на правен статус на бесправно изграден објект **на КП. / на КО /.**

Градоначалникот на општина Тетово го разгледа поднесеното барање, заедно со целокупните списи и докази приложени кон барањето, при што утврди дека кон поднесеното барање не е приложен Геодетскиот елаборат согласно член 6 став 2 алинеа 3 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на РСМ" бр.23/11... 174/21).

Затоа на ден 24.09.2012 година, врз основа на член 10 од Законот за постапување со бесправно изграден објекти до барателот Назмије Беќири изготви и достави Заклучок за прекин на постапката со број 22-3239/1, со кој што ја задолжи да достави Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект.

Со оглед на фактот што барателот Назмије Беќири не постапи по овој заклучок и не достави

#### АКТВЕНДИМ

**RREFUZONET** kërkesa e përcaktimit të statusit juridik të objektit të ndërtuar pa leje **нë PK nr. нë Kk /.**

#### ARSYETIM

Parashtruesi **Nazmije Beqiri, me vendbanim në rr. "Ivo Lola Ribar" nr. 3, Tetovë, me NVAQ 1312955675046** parashtrroi kërkesë me numër **22-3239/1** dt. **23.08.2011**, për përcaktimin e statutit juridik të objektit të ndërtuar pa leje **PK nr. / në KK /.** Kryetari i Komunës së Tetovës e shqyrtoi kërkesën e parashtruar, së bashku me të gjitha dokumentet dhe shkresat e bashkangjitura në kërkesë, me çka konstatoi se nuk është bashkëngjitur elaborati gjeodezik në pajtim me nenin 6 paragrafi 2 alineja 3 e Ligjit për trajtimin e objekteve të ndërtuara pa leje ("Gazeta Zyrtare e RMV-së" nr. 23/11...174/21).

Prandaj, më datë 24.09.2012, bazuar në nenin 10 të Ligjit për procedimin e objekteve të ndërtuara pa leje, parashtruesi Nazmije Beqiri iu përgatit dhe iu dorëzua Përfundim për ndërprerjen e procedurës me numër 22-3239/1, me të cilin ajo u obligua të dorëzojë Elaboratin Gjeodezik për konstatimin e gjendjes faktike të objektit të ndërtuar pa leje.

Duke pasur parasysh faktin që parashtruesit Nazmije Beqiri nuk veproi sipas këtij përfundimi dhe

**Службен гласник на Општина Тетово  
бр.6, објавен на 16.04.2025**

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës  
nr.6, e botuar më 16.04.2025**

Геодетски елаборат за предметниот бесправен објект, на ден 13.12.2016 година и беше доставено известување со број 22-3239, со временски рок за доставување на Геодетски елаборат, по кое што исто така не постапи.

Имено, Согласно член 6 став 2 алинеа 3 од Законот за постапување со бесправно изграден објекти, (Сл. Весник на РМ бр.23/11):

Барателот е должен со барањето за утврдување на правен статус на бесправни објекти од значење за Републиката, објекти на здравствени установи за примарна, секундарна и терцијална здравствена заштита и објекти од локално значење освен електронски комуникациски мрежи и средства и линиски инфраструктурни објекти да достави:

-Геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект со имотен лист на земјиштето на кое е изграден бесправниот објект.

Имајќи го во предвид сето погоренаведено, Градоначалникот на општина Тетово одлучи како во диспозитивот на оваа решение.

Упатство за правно средство: Против Решението на градоначалникот на единицата на локална самоуправа за утврдување на правен статус на бесправен објект и за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението, до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

Таксата согласно Законот за административни такси ("Службен весник на РМ" бр.17/93...151/21) изнесува 250,00 денари.

Доставено до: Барателот; Архива; Предметот;

nuk dorëzoi Elaboratin Gjeodezik për objektin e ndërtuar pa leje, më datë 13.12.2016, asaj iu dorëzua njoftim me numër 22-3239, me afat kohor për dorëzimin e Elaboratit Gjeodezik, të cilin gjithashtu nuk e respektoi.

Përkatësisht, në përputhje me nenin 6, paragrafi 2, alineja 3 të Ligjit për procedimin me objektet e ndërtuara pa leje (Gazeta Zyrtare e RM-së nr. 23/11):

Parashtruesi është i detyruar që, së bashku me kërkesën për përcaktimin e statusit juridik të objekteve të ndërtuara pa leje me rëndësi për Republikën, objekteve të institucioneve shëndetësore për mbrojtje shëndetësore primare, sekundare dhe terciare, si dhe objekteve me rëndësi lokale, përveç rrjeteve dhe mjeteve të komunikimeve elektronike dhe objekteve infrastrukturore lineare, të dorëzojë:

- Elaborat Gjeodezik për konstatimin e gjendjes faktike të objektit të ndërtuar pa leje, së bashku me fletëpronësinë e tokës mbi të cilën është ndërtuar objektit pa leje.

Duke marrë parasysh të gjitha që u përmendën më lartë, Kryetari i Komunës së Tetovës vendosi si në dispozitiv të këtij aktvendimi.

Udhëzim për mjete juridike: Kundër Aktvendimit të kryetarit të njësisë të vetëqeverisjes lokale, mbi përcaktimin e statusit juridik të objektit pa leje dhe për refuzimin e kërkesës mbi përcaktimin e statusit juridik të objektit pa leje, mund të parashtrohet ankesë në afat prej 15 ditësh prej ditës së pranimit të aktvendimit, te organi i administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në fushën e rregullimit të hapësirës.

Në pajtim me Ligjin për taksa administrative ("Gazeta zyrtare e RM-së", nr. 17/93...151/21), taksa është në vlerë prej 250,00 denarësh.

Dorëzuar te: Parashtruesi i kërkesës,arkivi,lënda

Градоначалник,  
Биљал Касами

Крыетар,  
Bilall Kasami

Со Задолжение/ Me urdhëresë:  
Изработил/ Përpiloi: Драган Пауновски  
Контролирал/ Kontrollloi: Skender Palldshi  
Со Задолжение/ Me urdhëresë:  
Одобрил/Miratoi: Besa Zandeli- Ali



**Службен гласник на Општина Тетово  
бр.6, објавен на 16.04.2025**

**Fletorja zyrtare e Komunës së Tetovës  
nr.6, e botuar më 16.04.2025**

	<b>Содржина</b>	<b>Përmbajtja</b>	
<b>1</b>	Јавна објава со бр.10-4977/3 од 09.04.2025	Njoftim publik me dt.09.04.2025	<b>1</b>
<b>2</b>	Јавна објава со бр.10-4893/3 од 08.04.2025	Njoftim publik me dt.08.04.2025	<b>4</b>
	<b>Содржина</b>	<b>Përmbajtja</b>	<b>7</b>