РЕП... СЕВЕРНА М...КЕДОНИЈА
КЕП... MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШ... ТЕТОВО - KOMUNA E TETOVËS
10-2071/3
18 02 2020 год./viti
ТЕТОВО - TETOVË

Република Северна Македонија
Општина Тетово
Дервиш Цара,68
1200,Тетово

Republika e Maqedonisë së Veriut
Komuna e Tetovës
Dervish Cara, 68
1200,Tetovë

Email: urbanism@tetova.gov.mk

Сектор за урбанизам и управување со градежно земјиште

Sektori për urbanizëm dhe menaxhim me tokën ndërtimore

Врз основа на член 65 став (6) од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 42/16), општина Тетово, на ден __.__.____ година, донесе:

Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

1. За планскиот документ, Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_МР.1 на КП 2646/1 КО Мала Речица, општина Тетово, со намена А4 времено сместувањево општина кој го донесува Совет на општина Тетово не е потребно да се спроведе стратегиска оцена на влијанието врз животната средина согласно член 65 од Законот за животната средина.

2.Одлуката заедно со формуларите за определување на потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена се објавува на веб страната на општина Тетово на следната веб адреса/и: www.tetovo.gov.mk.

3. Согласно критериумите за определување на тоа дали еден плански документ има влијание врз животната средина од член 65, став (4) од Законот за животна средина и врз основа на податоците од Прилог 2 на Правилникот за формата, содржината и образецот на одлуката за спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена и на формуларите за потребата од спроведување односно неспроведување на стратегиска оцена донесувањето на планскиот документ Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_МР.1 на КП 2646/1 КО Мала Речица, општина Тетово, со намена А4 времено сместувањево општина Тетово нема да има влијание врз животната средина од следните причини: Предметниот простор досега е предмет на обработка на Просторен план на Република Македонија, донесен на 11.06.2004 година од Собранието на Република Македонија.

Bazuar në nenin 65 paragrafi (6) të Ligjit për mjedisin jetësor ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 dhe 42/16), komuna e Tetovës, me dt. __.__.____, morri:

Vendim për mosrealizimin e vlerësimit strategjik

1.Për dokumentacionin planor, Dokumentacioni urbanistik planor lokal për parcelën ndërtimore PN_MP.1 në PK 2646/1 KK Reçicë e Vogël, komuna e Tetovës, me destinim A4 strehim i përkohshëm, nuk ka nevojë të realizohet vlerësimi strategjik i ndikimit ndaj mjedisit jetësor, në pajtim me nenin 65 të Ligjit për mjedis jetësor.

2.Vendimi së bashku me formularët mbi përcaktimin e nevojës së realizimit, respektivisht mosrealizimit të vlerësimit strategjik, publikohen në veb faqen e komunës së Tetovës në adresën e internetit/dhe si në vijim: www.tetovo.gov.mk.

3. Në pajtim me kriteret e përcaktimit të asaj se ka ose jo ndikim një dokument planor ndaj mjedisit jetësor nga neni 65 paragrafi 4 të Ligjit për mjedis jetësor dhe në bazë të dhënave nga shtojca 2 e Rregullores për formën, përmbajtjen dhe formulari i Vendimit mbi realizimin, respektivisht mosrealizimin e vlerësimit strategjik dhe të formularëve për nevojën e realizimit apo mosrealizimit të vlerësimit strategjik, miratimi i Dokumentit planor, Dokumentacionit urbanistik planor lokal për parcelën ndërtimore PN_MP.1 në PK 2646/1 KK Reçicë e Vogël, komuna e Tetovës, me destinim A4 strehim i përkohshëm në komunën e Tetovës, nuk do të ketë ndikim ndaj mjedisit jetësor për shkak se:
Subjekti hapësinor deri më tani është subjekt i përpunimit të Planifikimit Hapësinor të Republikës së Maqedonisë i miratuar më 11.06.2004 nga Parlamenti i Republikës së Maqedonisë.

Просторен план на Република Македонија е дефиниран преку условите за планирање на просторот.
Врз основа на Планската Програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за градежна парцела ГП_МР.1 на КП 2646/1 КО Мала Речица, општина Тетово, со намена А4 времено сместувањево општина Тетово, се престапува кон реализација на истата.
Анализирајќи ги причините и целите кои треба да постигнат со изработка на новата планска документација, нарачателот констатира дека треба да се изработи Локална урбанистичка планска документација за наведениот локалитет. Површината на планскиот опфат што е предмет на изработка на Локалната урбанистичко планска документација изнесува 1706 $м^2$.
Причината за изработка на планската докуметација е урбанизација на планскиот опфат кој досега не бил урбанизиран, како и вршење на парцелација со одредување на намена на земјиштето и предвидување на површина за градење, а во согласност со законите и правилниците за урбанистичко.

4. Против оваа одлука јавноста има право на жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен во рок од 15 дена од денот на објавување на одлуката на веб страната.

Бр.
год.
Т е т о в о

Plani Hapësinor i Republikës së Maqedonisë është i definuar nëpërmjet kushteve të planifikimit hapësinor.
Në lidhje me Programin Planor për përpunimin e Dokumentacionit urbanistik planor lokal për parcelën ndërtimore PN_MP.1 në PK 2646/1 KK Reçicë e Vogël, komuna e Tetovës, me destinim A4 strehim i përkohshëm në komunën e Tetovës, vazhdon për zbatimin e të njejtit.
Duke analizuar shkaqet dhe objektivat për të arritur përpunimin e dokumentacionit planor të ri, porositësi konstaton se duhet të përgatitet Dokumentacion Urbanistik Planor Lokal për lokacionin e përmendur.
Sipërfaqja e përfshirjes planore që është subjekt për përpunimin e Dokumnetacionit urbanistik planor lokal është 1706 m^2.
Arsyeja për përpunimin e dokumentacionit planor është urbanizimi i përfshirjes planore që deri më tani nuk ka qenë i urbanizuar, si dhe kryerja e parcelizimit me përcaktimin e destinimit të tokës dhe parashikimit të sipërfaqes për ndërtim, në përputhje me ligjet dhe rregulloret për urbanizëm.

4. Kundër këtij Vendimi opinioni ka të drejtë të ankohet në Komisionin Shtetëror për vendosje të procedurave administrative dhe procedurave të marrëdhënieve të punës të shkallës së dytë, në afat prej 15 ditësh nga data e publikimit të Vendimit në Veb faqen .

Nr.

T e t o v ë

Градоначалник,
Теута Арифи

Kryetar,
Teuta Arifi